



# Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání komise PRO REGENERACI MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY A VEŘEJNÝ PROSTOR, která se konala dne **20. 11. 2025** v podkroví historické radnice čp. 1

Začátek zasedání komise v 17:30 hod.

Přítomni: VI. J. Mrvík, M. Havlíčková, M. Semrád, I. Kopecká, M. Černá, Z. Bočková, L. Skalická  
Omluveni: A. Mach Šimerdová, P. Hertl, J. Petrásek  
Hosté: -

## Program:

- 1) zhodnocení akcí na památkách v MPZ v roce 2025
- 2) sestavení Anketního dotazníku pro MK ČR na rok 2026
- 3) volné návrhy, připomínky, diskuze

## 1. AKCE, USKUTEČNĚNÉ V ROCE 2025

**Zvonice kostela sv. Gotharda** – od roku 2023 se připravuje projektová dokumentace na generální obnovu a statické zajištění zvonice. Termín definitivního odevzdání PD a podání žádosti o stavební povolení je zcela neznámý. (odbor rozvoje a pan starosta projektanta urgují, je s ním těžká komunikace).

NPÚ požaduje před vlastní opravou umístit na zdivo zvonice sádrové pásy kvůli monitoringu případných změn ve statické zdivu. Paní místostarostka ověřila, že pásy se mohou umístit už v této fázi podle instrukcí NPÚ.

**Radnice čp. 1** – v září 2025 byla dokončena rekonstrukce podkroví budovy čp. 1, kde vzniklo kulturně kreativní centrum. Investiční akci, která završí celkovou obnovu jedné z nejstarších českých radnic, finančně podpořilo Ministerstva kultury České republiky částkou ve výši 23 mil. Kč. Zbývající náklady jsou hrazeny z rozpočtu Města.

Aktuálně se projektuje PD na celkovou **rekonstrukci veřejných WC** u čp. 1.

**Městské opevnění** – v roce 2025 proběhly dvě investiční akce:

- a) oprava zdivu v úseku od vstupní branky směrem do Šafaříkovy ulice.
- b) zadrnování koruny zdivu – uložení vrstvy vápenné malty s drcenými cihlami cca 20 mm/vápenný pačok, vrstvy jílu cca 150 mm a nakonec položení travního drnu 100 mm.

**Občanská záložna, dům čp. 70 (radnice)** - pravděpodobně ještě v prosinci začnou stavební práce na menších dispozičních úpravách části přízemí a prvního patra hlavní budovy radnice čp. 70. V přízemí budovy město zrekonstruuje a rozšíří sociální zařízení, které je dnes nevyhovující a ve špatném stavu. Nově přibude i WC pro osoby s omezením pohybu. Z doposud nepříliš využívané malé zasedací síně vznikne kancelář stavebního úřadu a úřadu územního plánování, který se sem částečně přesune z prvního patra. V prvním patře dojde také k rekonstrukci a doplnění nevyhovujícího hygienického zázemí pro zaměstnance a návštěvníky úřadu.

**Podlipanské muzeum** – v roce 2025 získalo sice Regionální muzeum v Kolíně stavební povolení na generální rekonstrukci, ale příprava akce byla ze strany Reg. muzea zastavena. Jako prioritu má RM nyní projekt centrálního depozitáře v prostoru bývalého ZZN.

**Kostel sv. Gotharda** – ŘK farnost má ve správě 9 kostelů, aktuálně probíhají nutné investiční akce na kostelech v Bylanech a Poříčanech. Dotační tituly a finance jsou velmi omezené.

**Kostel sv. Havla (Štolmíř)** – v roce 2025 byla dokončena projektová dokumentace na generální obnovu krovu a střechy a je podána žádost o vydání závazných stanovisek. Souhrnné závazné stanovisko Měú Český Brod je vydáno (životní prostředí), památková péče prodloužila zákonný 30denní termín o dalších třicet dní. Čerpání finančních prostředků by mohlo proběhnout z veřejné sbírky na obnovu kostela, jejíž zřizovatelem je Město. Musí se ještě vyřešit právní stránka převodu peněz.

**Kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého v Žižkově ulici** – v říjnu začal řešit odbor rozvoje (pí Farkasová) zhotovení projektu na opravu kaple.

**Dům čp. 40 („Zubíkovský“) a dům čp. 364** – vedení Města vstoupilo v jednání s majiteli domů; upozornili je, že stav objektu poškozuje pohledově celé historické jádro města a nabídlo jim možnost dotace na obnovu fasády. S majiteli domu čp. 40 proběhlo v září 2025 osobní jednání (bez závěru).

**Revitalizace náměstí Arnošta z Pardubic a Husova náměstí** – architekti pracují efektivně a rychle, je s nimi velmi dobrá spolupráce. V říjnu 2025 odevzdali dokumentaci pro povolení záměru a od toho okamžiku mají 60 dní na to, aby podali žádost o stavební povolení na stavebním úřadu (tedy do prosince 2025). Aktuálně shromažďují všechna potřebná vyjádření od dotčených orgánů (ta předjednávali během celého roku 2025). Ideálně by tak mělo být stavební povolení vydané v 1. polovině roku 2026. Pokud ano, mohlo by ve 2. polovině roku 2026 dojít k výběru vlastního zhotovitele.

**Hřbitov U Věch svatých (v Českém Brodě)** – Technické služby průběžně upravují hroby a hrobky významných osobností města. V září 2025 vznikla pracovní skupina pro hřbitov – řeší se evidence a označení opuštěných hrobových míst a likvidace nevhodné, samovolně vysázené zeleně.

**Stolpersteiny (Kameny zmizelých)** – v září proběhlo položení 2. etapy, tím je dokončeno umísťování v prostoru MPZ. Je plánovaná ještě 3. etapa mimo území MPZ.

**Rada města schválila jednotný vizuál pro výdejní boxy na území MPZ. Týká se ale jen boxů na pozemku Města.**

## **2. SESTAVENÍ ANKETNÍHO DOTAZNÍKU NA ROK 2026**

Do Anketního dotazníku mají být zařazeny projekty, které jsou připravené a je možné je v roce 2026 realizovat:

- **Objekt historické záložny (radnice) čp. 70** – výmalby, renovace obložení, podlah, restaurování dveří v rámci stavebních úprav.

Celkové náklady obnovy v roce 2026: 1.984.000 Kč bez DPH.

- **Objekt historické radnice čp. 1** – odstranění fasádních nátěrů z celé budovy za účelem vypracování restaurátorského průzkumu a záměru na obnovu původních šlechtěných omítek a provedení stavebních prací za účelem snížení vlhkosti zdiva a zamezení degradace stavebních konstrukcí, v následujících letech obnova fasády dle zjištěného průzkumu.

Celkové náklady obnovy v roce 2026: 2.680.000 Kč bez DPH.

- **Sousoší sv. Rodiny** – periodické očištění a ošetření povrchu kamene vodní párou, konsolidace degradovaného kamene, obnovení barevné retuše, preventivní biocidní a hydrofobizační ošetření povrchu kamene.

Celkové náklady obnovy v roce 2026: 217.000 Kč bez DPH.

- **Pomník Mistra Jana Husa** – ošetření kamenných ploch, omytí povrchu kamenů vodní párou, náhrada odlitků novými replikami, oprava nápisů.

Celkové náklady obnovy v roce 2026: 175.000 Kč bez DPH (možná dotace až 169.000 Kč).

- **Sokolovna** – obnova parket ve cvičebních sálech.

Celkové náklady obnovy v roce 2026: 424.000 Kč bez DPH.

- **Městské hradby v Šafaříkově ulici** – zadrnování koruny zdiva

Celkové náklady obnovy v roce 2026: 680.000 Kč bez DPH.

- **Zvonice u kostela sv. Gotharda** – *podle stávající projektové dokumentace*: statické zajištění a obnova vnějšího pláště.

Celkové náklady obnovy v roce 2026: 6.420.000 Kč bez DPH.

- **Podlipanské muzeum** – restaurování štukové výzdoby, částečná výměna okenních výplní, repase stávajících výplní, výměna dlažby v atriu v rámci stavebních úprav.

Celkové náklady obnovy v roce 2026: 980.000 Kč bez DPH (zde je dotace až 100 %).

- **Kostel sv. Gotharda** – oprava jižní fasády a vitráží.

Celkové náklady obnovy v roce 2026: 1.296.000 Kč bez DPH (v případě vitráží je dotace až 100 %).

### 3. VOLNÉ NÁVRHY, PŘIPOMÍNKY, DISKUZE

- **Břečťan u kapličky sv. Jana Nepomuckého na dvorku čp. 1.** Městská zahradnice nechce tento prostor řešit, vzniká zde kompetenční spor, kdo by měl udržovat vegetaci. Břečťan je do tohoto prostoru zcela nevhodný, hrozí degradace kapličky a fasády čp. 1!
- **Chránička („husí krk“) u Kouřimské brány.** Je vyvedený na boku předbraní, esteticky to není vhodné. Komise nemá k dispozici informaci, komu chránička patří. Bylo by vhodné nějak citlivě zakrýt.
- **Nabídka busty Antonína Balšánka.** Město obdrželo nabídku na vytvoření busty tohoto českobrodského rodáka ve 2 variantách (sádrová, bronzová). Cena by se pohybovala cca mezi 90-170 tis. Kč. Původně tuto nabídku obdrželo i Regionální muzeum v Kolíně. Členové komise se shodli, že neznají vhodné místo v majetku Města, kam by měla být busta případně umístěna; vhodná by byla spíše do prostor Podlipanského muzea. Cena není zanedbatelná.

#### Doporučení:

**Zadat odboru rozvoje úkol v nejbližší možné době předložit do ZM ke schválení aktualizaci Programu regenerace MPZ Český Brod. Tuto aktualizaci následně umístit na web města.**

Poslední zveřejněná aktualizace je k září 2023 (a v ní navíc nejsou uvedeny některé akce, uskutečněné k tomuto datu – např. obnova elektroinstalace a vnitřních omítek kostela sv. Gotharda). Aktuálnost Programu regenerace je jedním z hodnotících kritérií při stanovování výše dotace od Ministerstva kultury ČR.

Konec zasedání komise v 18:55. Příští zasedání proběhne patrně v únoru podle oznámení dotace z Programu regenerace MK ČR.

Zapsal: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., předseda komise

Zápis byl k ověření poslán všem členům komise.